

Утверждено
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от "26" октября 2015 г. N 761/пр

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Раменское

"19" февраля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул. Коммунистическая, д. 40/2,
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Варганова А.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры N 107, находящейся в данном многоквартирном доме,
действующего на основании

Протокола Собрания собственников №1 от 25.12.2015г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «ВЕСТА – Уют»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице Генерального директора Никольского А.Ю.
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава,
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом N 40/2 от " 1 " марта 2016 г. (далее - "Договор") услуги и
(или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме N 40/2, расположенном по адресу: Московская обл., г. Раменское, ул.
Коммунистическая

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
	Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома				4 286 764,34
1.	Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания				2 318 149,08
1.1.	Услуги специализированных организаций:				128 280,00
	- обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла	ежемесячно	услуга	2 500,00	30 000,00
	- обслуживание АСКУЭ	ежемесячно	услуга	8 190,00	98 280,00

1.2.	Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества:				812 113,93
	Косметический ремонт подъезда №1 по Губернаторской программе софинансирования текущего ремонта подъездов многоквартирных домов «Мой подъезд»	1	шт.	489652,19	489 652,19
	Окраска стоек вертикальных ограждений на переходных лоджиях - подъезд №1	96	пог.м.	9,88	948,76
	*Текущий ремонт дверей МОП	197	шт.	17,59	3 465,36
	Замена входной двери - подъезд №2	1	шт.	79 764,00	79 764,00
	Восстановление отделочного покрытия эвакуационной лестницы - подъезд №2	1	шт.	6 724,00	6 724,00
	Ремонт крыльца - подъезд №2	1,2	кв.м	420,33	504,40
	Окраска урн и столбиков ограждения	30	шт.	15,292	458,76
	*Модернизация системы освещения – подъезд №1	34	шт.	623,71	21 206,08
	*Восстановление изоляции в ИТП	10	пог.м.	322,22	3 222,24
	Замена лебедки (грузопассажирский лифт) - подъезд №3	1	шт.	142 233,99	142 233,99
	Замена стеклопакета	1	шт.	3 625,00	3 625,00
	Замена зеркала в лифте	2	шт.	1 300,00	2 600,00
	Устройство лотка ливнестока	4	шт.	755,00	3 020,00
	Текущее обслуживание	ежедневно			54 689,15
1.3.	Плановое и текущее обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания (техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализация), вентиляция, автоматическая система контроля учета электроэнергии; подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону)				1 379 995,55
2.	Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:				580 652,66

	- комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов	ежемесячно	услуга	44 583,18	532 299,00
	- проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль»	1 раз в год	услуга	46 353,66	46 353,66
	- страхование лифтов	ежемесячно	услуга	2 000,00	2 000,00
3.	Содержание придомовой территории: услуги клининговой компании, озеленение	ежемесячно	услуга	58 947,33	707 367,92
4.	Содержание мест общего пользования: услуги клининговой компании, дератизация/дезинсекция	ежемесячно	услуга	56 716,22	680 594,68

2. Всего за период с " 1 " января 2019 г. по " 31 " декабря 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД на общую сумму 4 286 764,34 (четыре миллиона двести восемьдесят шесть тысяч семьсот шестьдесят четыре) рубля 34 коп., без учета услуг по управлению МКД.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор Никольский Д.В. (подпись)
(должность, ФИО)

Заказчик - Варганов А.В. (подпись)
(должность, ФИО)



